

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
od 1.4.2025. do 30.06.2025.**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Dubrovniku**

Poslovni broj spisa: **St-83/2024**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

DUBROVAČKI ZALASCI SUNCA d.o.o., Dubrovnik, Šetalište kralja Zvonimira 17, OIB: 70419011156
IBAN: HR3523900011101484196

Uvodne informacije

Ročište za ispitivanje prijavljenih tražbina vjerovnika i izvještajno ročište održani su dana 12. prosinca 2024. godine. Skupština je prihvatila izvješće stečajnog upravitelja, odlučila kako stečajni dužnik neće nastaviti poslovanje, odobrila predračun troškova, te naložila stečajnom upravitelju unovčiti pokretnine – opremu i to prikupljanjem pisanih ponuda.

Skupština je dala suglasnost stečajnom upravitelju preuzeti parnice veće vrijednosti za imovinu koja ulazi u stečajnu masu, te u postupcima pred sudom radi prikupljanja imovine koja ulazi u stečajnu masu angažirati odvjetnika.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 1.4.2025. do 30.06.2025.

Stečajni je upravitelj u Splitu dana 3. travnja 2025. godine, sukladno odluci skupštine vjerovnika od 12.12.2024. s društvom Hrvatski Telekom d.d. Zagreb zaključio Anex 1. Ugovora o zakupu broj T434-1110/2018.

Dana 8. travnja 2025. je održana skupština vjerovnika, no na istoj nije donešena predložena odluka o davanju u najam dijela koncesijskog područja uvale Sumratin u Dubrovniku, iz razloga što je izostala prethodna suglasnost Dubrovačko-neretvanske županije.

Na račune vjerovnika I. višeg isplatnog reda u razdoblju od 7. do 10. travnja 2025. isplaćeni su pripadajući iznosi u visini 60% priznatih tražbina na ime prve djelomične diobe u ukupnom iznosu od 67.287,41 eur.

Dovršeno je uklanjanje prethodno ispražnjenog montažnog drvenog objekta MAREDO te je plaža vraćena u prirodno stanje.

Stečajni je sudac dana 11. svibnja 2025. godine dao suglasnost za drugu djelomičnu diobu za namirenje preostalih 40% utvrđenih tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 44.858,28 eura, a što će vjerovnicima biti isplaćeno početkom mjeseca srpnja.

Stečajni je upravitelj za zastupanje u predmetu utvrđenja osporene tražbine Dubrovačko-neretvanske županije poslovni broj P-26/2025 na Trgovačkom sudu u Dubrovniku 27. lipnja dao punomoć odvjetniku Hrvoju Dunatovu iz Dubrovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE DUŽNIKA

1. *dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*

1.1 Pokretnine

	Dugotrajna imovina - knjigovodstveni konto i naziv	Nabavna vrijednost EUR
	0234 Montažni objekti - ograda	3.079,92
	0300 Tehnička postrojenja – klima	19.833,43
	0310 Pisači	1.324,31
	0311 Elektronička oprema	31.400,06
	0312 Komunikacijska oprema	6.613,43
	0314 Ugostiteljska oprema	511.513,37
	0318 Protupožarna oprema	1.051,16
	0319 Oprema za plažu	45.373,96
	0321 Uredski namještaj	6.848,45
	03210 Uredski inventar	28.068,00
	03212 Vanjska oprema	495.907,19
	0323 Oprema za čišćenje	3.435,01
	0324 Video nadzor i audio oprema	155.485,29
	Ukupno:	1.310.714,57

	Sitni inventar i zalihe - knjigovodstveni konto i naziv	Nabavna vrijednost EUR
	310 Zalihe pića, hrane i sl.	215.840,59
	360 Sitan ugostiteljski inventar	297.082,92
	Ukupno:	512.923,51

1.2. Novčana sredstva

Transakcijski račun dužnika otvoren je dana 19. rujna 2025. godine.

	Priljevi na transakcijski račun od otvaranja stečajnog postupka	Iznos eura
	Priljevi ostvareni do 31.03.2025. (127.707,32 eura je priljev od unovčenja stečajne mase, a 6.075,00 eura je naplatu starih potraživanja)	133.782,32
	Mirisi Dubrovnika d.o.o. Dubrovnik za prodaju opreme 3.190,44	
	Hrvatski Telekom d.d. Zagreb za najamninu 19.615,70	
	Puertorico d.o.o. Dubrovnik za prodaju opreme 1.450,00	
	Priljevi u razdoblju izvješća, ukupno:	24.256,14
	Sveukupno priljev:	177.654,16

	Odljev s računa (podmireni troškovi) od otvaranja stečajnog postupka	Iznos eura
	Odljevi ostvareni do 31.03.2025.	20.216,90
	HEP-Elektra d.o.o. - rn el. energije 4-5/2025	2.380,38
	Naknada po ugovoru o djelu bruto, Matej Nađ za 4-5/2025	1.540,86
	Porez na dodanu vrijednost	12.540,15
	HPB d.d. - naknada 6.807,90	65,18
	Knjigovodstvene usluge do 4/2025	1.500,00
	Elektro aces, usluge pregleda el. instalacija	250,00
	A1 Hrvatska d.o.o. - usluge interneta 3-5/2025	177,52
	AS Obrt za usluge – uklanjanje objekta Maredo i uređenje plaže	2.500,00
	Namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda, 1. djelomična dioba	67.287,41
	Odljevi u razdoblju izvješća, ukupno:	88.241,50
	Sveukupno odljev:	108.458,40

Stanje na transakcijskom računu na dan 31. ožujka 2025. godine iznosi 49.580,06 eur.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

	Pregled unovčene stečajne mase, knjigovodstveni konto i naziv	Nabavna vrijednost eur
	Stečajna masa unovčena do 31.03.2025.	198.364,72
	0314 Ugostiteljska oprema	6.358,76
	360 Sitan ugostiteljski inventar	3.175,00
	Unovčeno u razdoblju izvješća:	9.533,76
	Sveukupno:	207.898,48

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

	Financijski pregled neunovčene stečajne mase	Nabavna vrijednost eur
	0234 Montažni objekti - ograda	3.079,92
	0300 Tehnička postrojenja – klima	19.833,43
	0310 Pisači	1.324,31
	0311 Elektronička oprema	31.400,06
	0312 Komunikacijska oprema	6.613,43
	0314 Ugostiteljska oprema	505.154,61
	0318 Protupožarna oprema	1.051,16
	0319 Oprema za plažu	45.373,96
	0321 Uredski namještaj	6.848,45
	03210 Uredski inventar	28.068,00
	03212 Vanjska oprema	495.907,19

	0323 Oprema za čišćenje	3.435,01
	0324 Video nadzor i audio oprema	155.485,29
	Ukupno:	1.304.355,81

	Financijski pregled neunovčenog sitnog inventara i zaliha	Nabavna vrijednost eur
	310 Zalihe pića, hrane i sl.	215.840,59
	360 Sitan ugostiteljski inventar	293.907,92
	Ukupno:	509.748,51

4. *dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
- nisu primljene obavijesti razlučnog prava
5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*
- nema primljenih prijava izlučnih prava
6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
- nema nepodmirenih dospjelih obveza stečajne mase.
7. *dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*
- dužnik nema zaposlenih.
8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)*
- nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

- Nastavlja se pojedinačno unovčenje imovine stečajnog dužnika, sukladno odluci skupštine od 12.12.2024. godine.

Do danas je objavljeno devet oglašavanja, te je trenutačna minimalna cijena u iznosu od 59,50 % utvrđene vrijednosti, odnosno 29,75 % knjigovodstveno evidentirane nabavne cijene.

- Po pravomoćnosti rješenja, očekuje se namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda drugom djelomičnom diobom, a za preostali iznos ostatka nenamirenih utvrđenih tražbina.

Mjesto i datum

Sveta Nedelja, 30. lipnja 2025.

Stečajni upravitelj

Milan Bariša Obradović